ARQUITECTOS CONSULTORES

Q Plaza

San Juan del Río, Qro.

Ubicación

La Llave
Querétaro - Ixmiquilpan
La Estancia
El Mezquital
Benito Juárez
Carretera San Juan del Río-Tequisquiapan
Santa Rosa Xajay
Hotel Misión Express San Juan Del Río
Hidalgo
Álvaro Obregón
Constituyentes
Santa Cruz
Artículo 3°
Central
Río Moctezuma
San Juan del Río
Tecnológico
Los patos
México
A Cerro gordo
45D
300
45
57
© 2018 Google
© 2018 INEGI
Dolores Cuadrilla de Enmedio
Google Earth

Oferta comercial 5 k

Ubicación

Gasolinera M
PEMEX
OXXO
Oxxo Paseo Ce
Pascual
Autopartes Y Refacciones Valbo
alle 9 Ote.
Calle 9 Ote.
Av. Edison
Coca Cola FEMSA
120
bosques de san juan
Exo-S Industrias SA de CV
Camino Al Rastro
Ovamel
Calle Cedro
Calle Constituyentes
Alamo
Abeduí
COMPAÑÍA NACIONAL DE EXHIBIDORES...
Femsa San Juan Del Rio
La Casa del Tornillo
COMERCIAL FERRETERA LCT SA...
Envases Universales
SELOBA, SC (RR Donnelley, Litho Color)
De Olivos
Clo Arbequin
Olivos
Grupo Azero
Av. 8 Ote.
Hampton Inn by Hilton San Juan del Rio
Valcoop y Asociados SA de CV
IZA Design & Manufacturing
Av. Edison
Compañia Ferretera Prado SA De CV
PEMEX
Av. 8 Ote.
CR Arte Estilo y Decoracion
Calle Constituyentes
Av. 8 Ote.
Paseo Central
Miguel Hidalgo
omaersya S.A. de C.V
Fastenal San Juan
Print LSC Communications
120
ebles Contempo
let San Juan

Render

Avance de obra

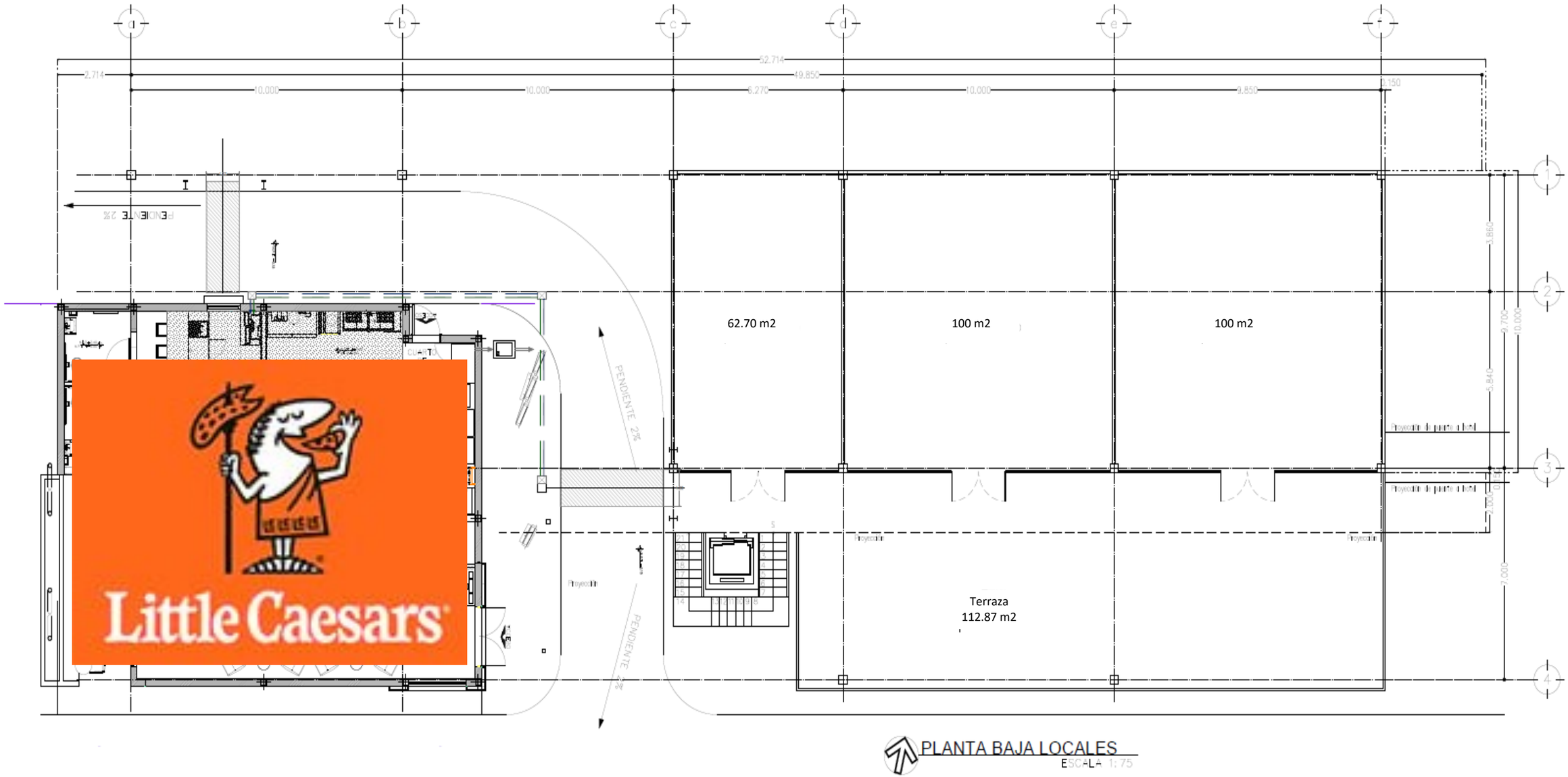
Avance de obra

Avance de obra

Avance de obra

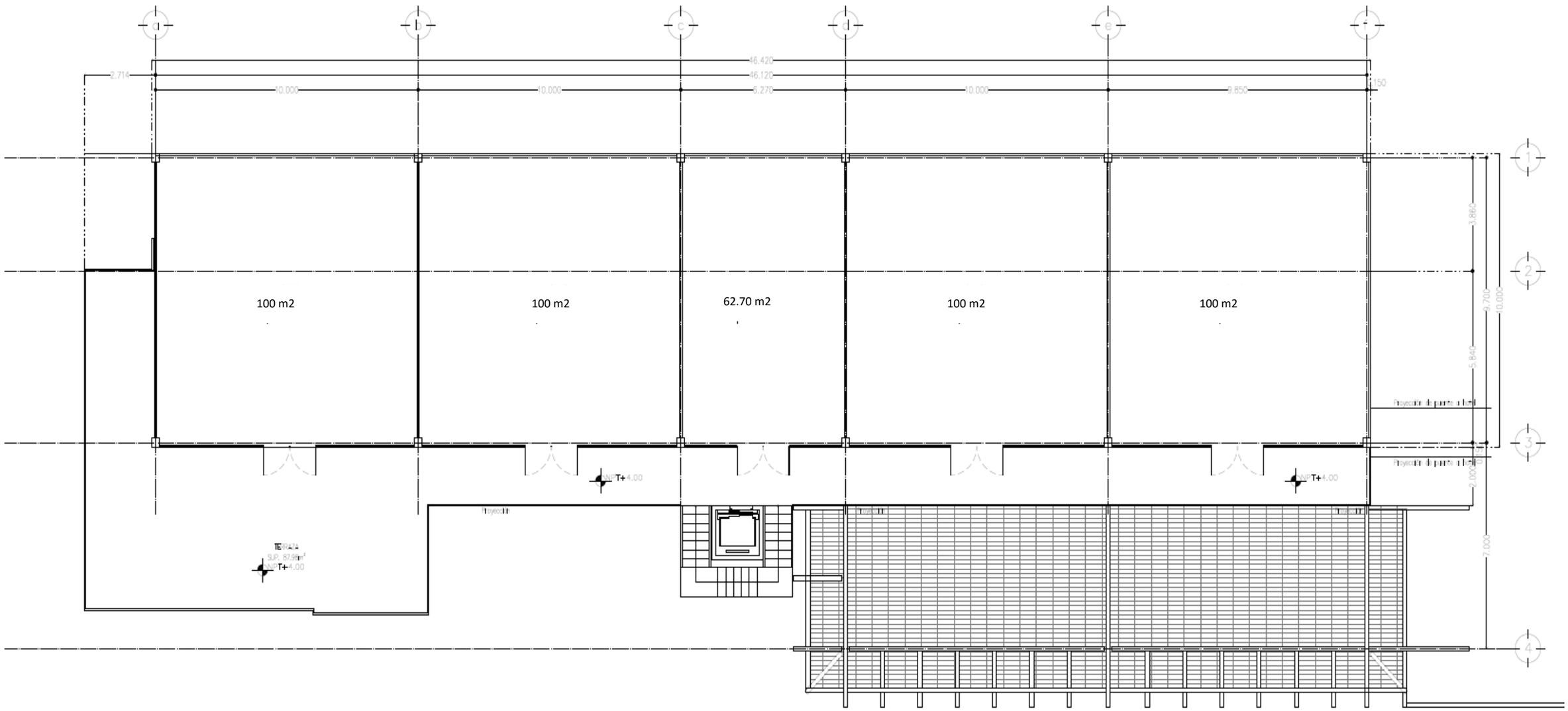
HOTEL CON 78 HABITACIONES

Plano PB



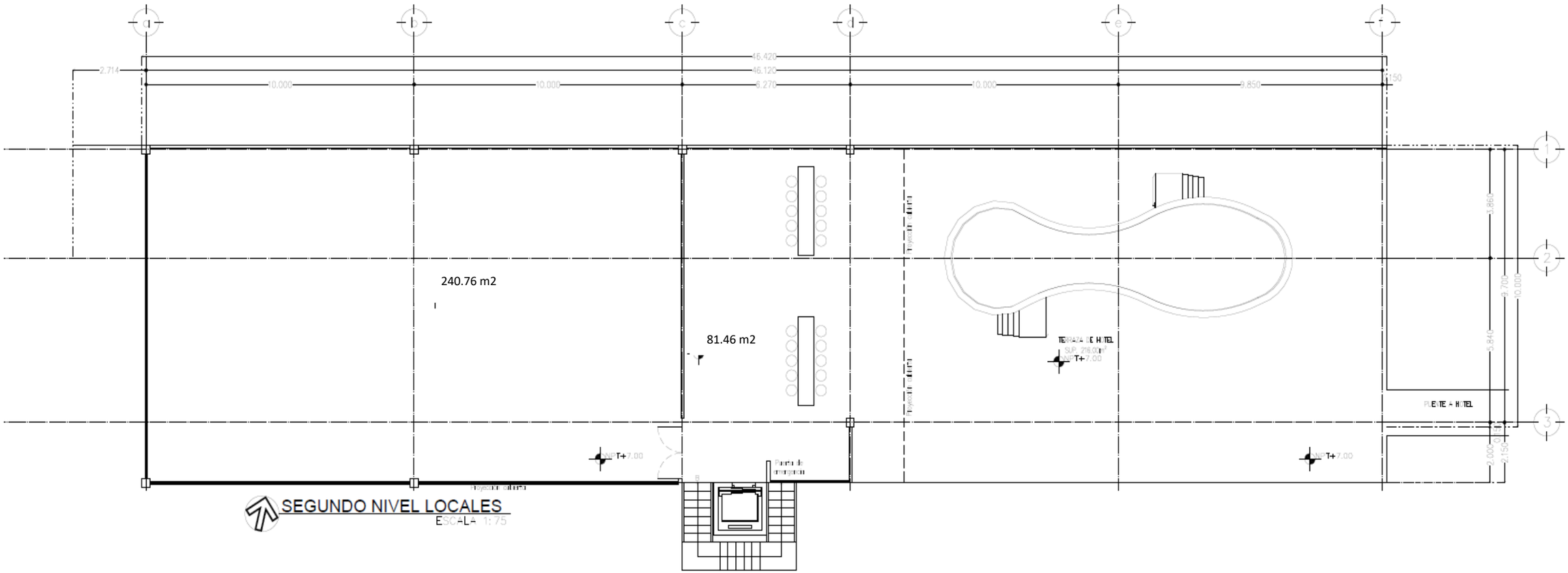
PLANTA BAJA LOCALES
ESCALA 1: 75

Plano N1

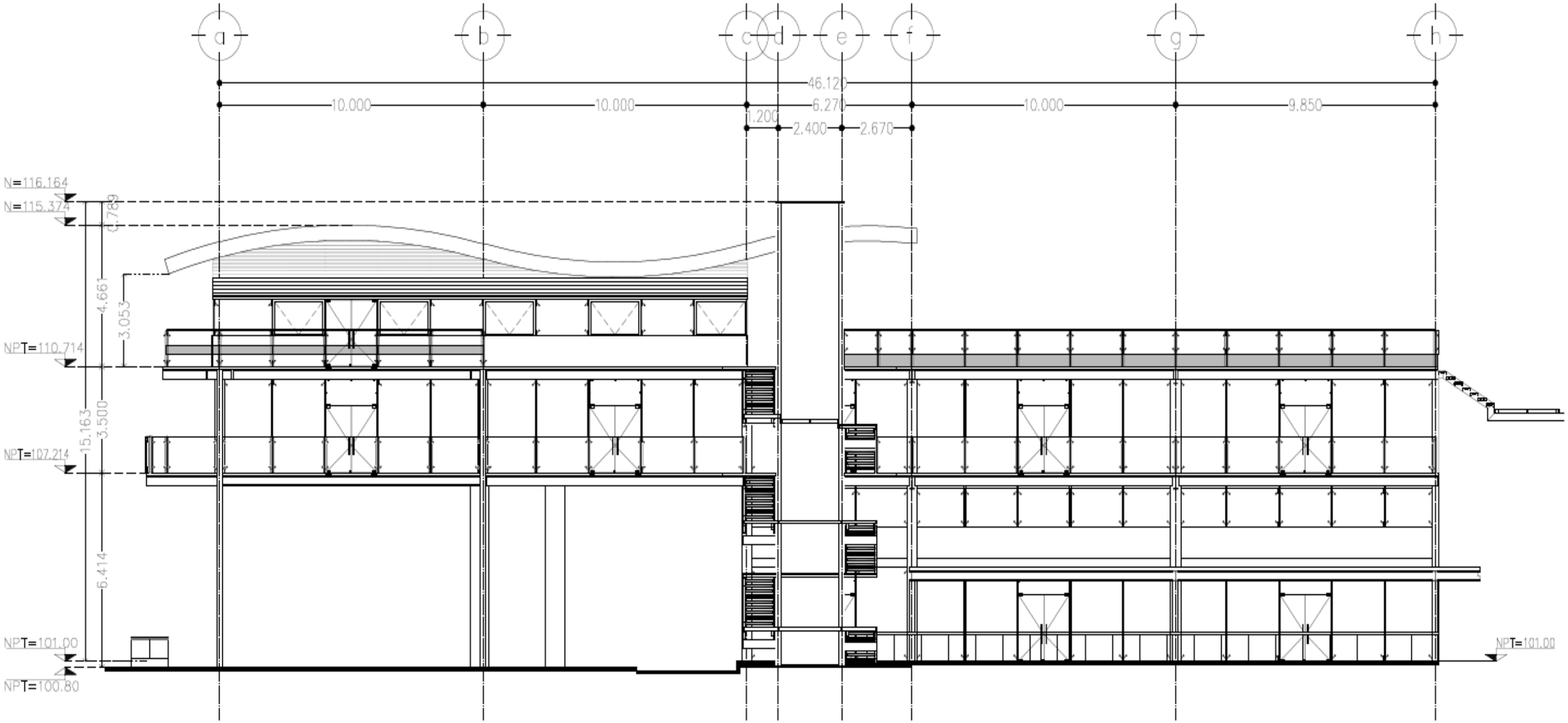


PRIMER NIVEL LOCALES
ESCALA 1: 75

Plano N2


a
b
c
d
e
f
2.714
16.420
16.120
10.000
10.000
6.270
10.000
9.850
240.76 m2
81.46 m2
TERRAZA DE HIETEL
SUP. 276.00m²
NPT+7.00
NPT+7.00
NPT+7.00
FRENTE A HOTEL
5.860
2.700
0.000
5.840
2.000
2.150
SEGUNDO NIVEL LOCALES
ESCALA 1:75

Fachada frontal



Ficha Técnica

NOMBRE DELPROYECTO	Q Plaza, San Juan del Río
Comercialización	Mac arquitectos consultores
Ubicación General	Querétaro, Qro.
Ubicación Particular	Av. Central No 28, Valle de Oro, San Juan del Río, Querétaro
Nivel Socioeconómico	C, C+
Accesos	Av. Central
Tipo de Proyecto	Usos Mixtos, Hotel y Strip Center
Superficie Rentable	1,105 m2
Estacionamiento	80 aprox.
Entrega de local	Inmediato
Apertura	Marzo 2020
Condiciones deArrendamiento	2 Depósitos, 2 RentasAdelantadas, 15% de Mantenimiento.
Condiciones Entrega de Local	Obra negra, muros sin aplanar, piso firme de cemento, ductos y acometidas para agua, luz, drenaje.

INNOVAMOS ▶ INTEGRAMOS ▶ PROPONEMOS

Mac
ARQUITECTOS CONSULTORES

COMERCIALIZACIÓN

locales@macarquitectos.com.mx

Av. Lomas de Sotelo 1112-2, Loma Hermosa
Miguel Hidalgo, Ciudad de México, 11200
T. +52 (55) 5580 3958

Mac Arquitectos Consultores Mx

@mac_arq

Mac Arquitectos Consultores