# *Mac Arquitectos Consultores*

## Analítica Inmobiliaria

## Descripción de los servicios

Mac
ARQUITECTOS CONSULTORES

# Quien somos:

Mac Arquitectos Consultores es una firma líder en el Mercado Inmobiliario en México y Latinoamérica, en donde hemos participado en más de 2,000 proyectos de muy diversos géneros.

Especialistas en Planeación Estratégica y Desarrollo Inmobiliario, tenemos la experiencia y las herramientas necesarias así como sistemas y procesos de vanguardia para brindar un servicio inigualable a nuestros clientes.

# Trayectoria.

Nuestra amplia trayectoria nos brinda la experiencia y capacidad de entender las necesidades de nuestros clientes, trabajando de la mano con ellos para generar proyectos y negocios exitosos.

www.macarquitectos.com.mx
contacto@macarquitectos.com.mx

# ReCC

## Reporte de Centros Comerciales

Ir al sitio

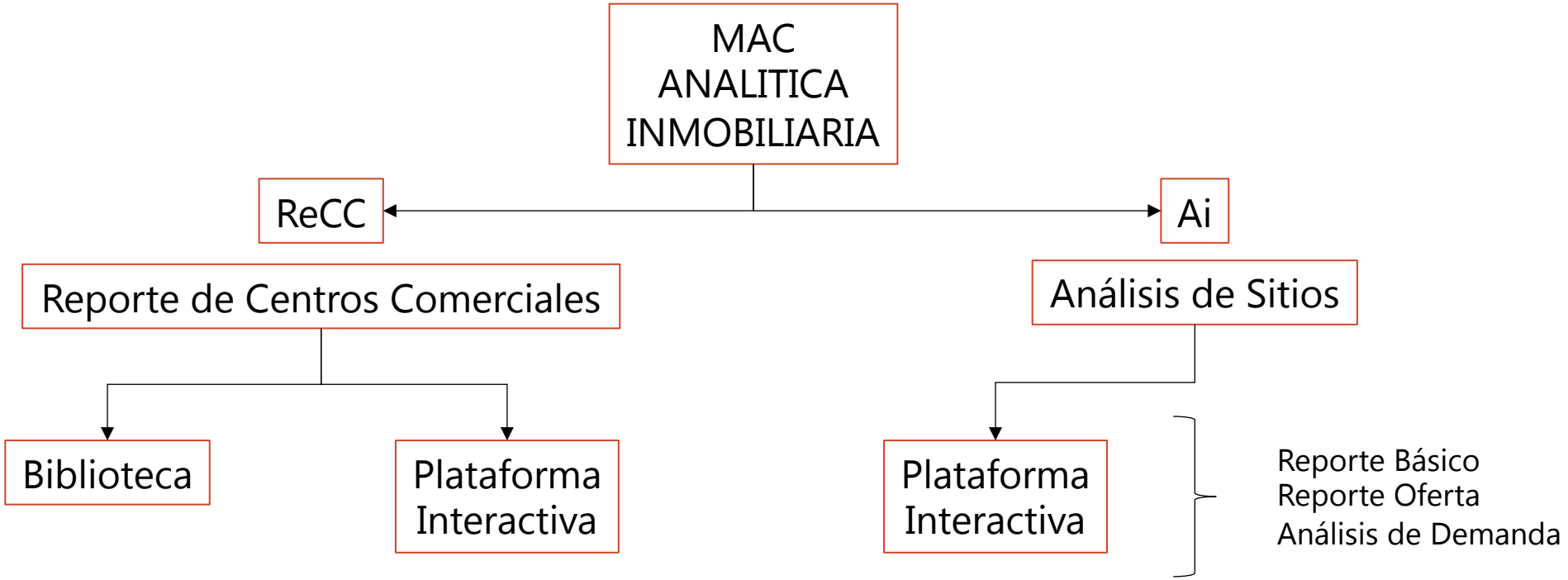
Hace 10 años, siendo miembros activos y responsables del Latin America Research Group de ICSC, fuimos los primeros en integrar y dar seguimiento a una base de información sobre la oferta de centros comerciales en México, hoy la presentamos mediante un Sistema de Consulta Interactivo.

# Analítica Inmobiliaria

Contar con la información correcta es fundamental para una buena toma de desiciones. Tenerla a la mano es mejor.

www.analiticainmobiliaria.com

Analítica Inmobiliaria es el primer portal inmobiliario en México en donde puedes consultar las condiciones del mercado alrededor de tu propiedad e incluso generar estimaciones sobre el potencial de desarrollo inmobiliario comercial y de retail del sitio.




**Gratis**

Reporte Anual
Monografía Nacional
Monografías (32 estados)
Monografías 100 Ciudades
Índice de Desarrollo MAC
Clasificación CC's
Metodología NSE
KMZ Centros Comerciales
KMZ Autoservicios
KMZ Cines
KMZ Departamentales
Definición NSE Mac
Glosario Términos Retail Real Estate

**Costo**

KMZ NSE Mac
(32 estados)
KMZ NSE Mac
(100 ciudades)
KMZ Centros Comerciales - detallado
KMZ Autoservicios - detallado
KMZ Cines - detallado
KMZ Departamentales – detallado
Reportes por Ciudad
Reportes AdHoc

# Reporte Básico.

Conoce las características básicas del mercado y la oferta en la zona de influencia de tu terreno.

Ver ejemplo.

**Actualización:**
**Continua.**

Con información de:
SINTRÁFICO

En desarrollo.

DEMOGRÁFICOS:

- Isócrona 2, 5, 10, 15 and 20 minutes.
- Rádios 1, 3, 5 km.
- Demográficos: Estado, Municipio y Zona de Influencia.
  Población y Hogares
  Grupos de Edad y Sexo.
  Migración.
  Segmentación Socioeconómica e Ingreso Familiar Promedio.

OFERTA INMOBILIARIA:

- Centros Comerciales: Número de CC's y ABR
- Supermercados: Número de tiendas y piso de venta.
- Cines: Número de tiendas y butacas.
- Departamentales: Número de tiendas y piso de venta.
- Casas y Departamentos: Unidades en Venta y Renta
- Oficinas: Unidades en Venta y Renta
- Terrenos: Unidades en Venta.

TRÁFICO:

- Saturación Vial.

www.macarquitectos.com.mx
contacto@macarquitectos.com.mx

# Reporte Oferta.

Describe la oferta inmobiliaria a detalle en la zona de influencia de tu Propiedad.

Ver ejemplo.

Actualización:
Continua.

Con información de:
SINTRÁFICO

En desarrollo.

DEMOGRÁFICOS:

- Isócrona 2, 5, 10, 15 and 20 minutes.
- Rádios 1, 3, 5 km.
- Demográficos: Estado, Municipio y Zona de Influencia.
  - Población y Hogares
  - Grupos de Edad y Sexo.
  - Migración.
  - Segmentación Socioeconómica e Ingreso Familiar Promedio.

OFERTA INMOBILIARIA:

- Centros Comerciales: Listado, ABR, Propietario, fecha apertura, locales, principales locatarios, afluencia, renta promedio.
- Supermercados: Listado, piso de venta, indice de venta
- Cines: Listado, venta y afluencia.
- Departamentales: Listado, piso de venta, indice de venta
- Casas y Departamentos: Unidades en Venta y Renta y precio prom
- Oficinas: Unidades en Venta y Renta y precio prom
- Terrenos: Unidades en Venta y precio prom

TRÁFICO:

- Saturación Vial, tráfico promedio, horarios/dias pico.

POTENCIAL DE DESARROLLO COMERCIAL:

- Derrama Económica - GAFO
- Distribución de la Derrama Económica
- Capacidad de Desarrollo por Market Share: 5% - 10% - 15%

# Reporte Oferta.

Describe la oferta inmobiliaria a detalle en la zona de influencia de tu Propiedad.

Ver ejemplo.

Actualización:
Continua.

Con información de:
SINTRÁFICO

En desarrollo.

DEMOGRÁFICOS:

- Isócrona 2, 5, 10, 15 and 20 minutes.
- Rádios 1, 3, 5 km.
- Demográficos: Estado, Municipio y Zona de Influencia.
  Población y Hogares
  Grupos de Edad y Sexo.
  Migración.
  Segmentación Socioeconómica e Ingreso Familiar Promedio.

OFERTA INMOBILIARIA:

| | |
|---|---|
| Centros Comerciales: | Listado, ABR, Propietario, fecha apertura, locales, principales locatarios, afluencia, renta promedio. |
| Supermercados: | Listado, piso de venta, indice de venta |
| Cines: | Listado, venta y afluencia. |
| Departamentales: | Listado, piso de venta, indice de venta |
| Casas y Departamentos: | Unidades en Venta y Renta y precio prom |
| Oficinas: | Unidades en Venta y Renta y precio prom |
| Terrenos: | Unidades en Venta y precio prom |

TRÁFICO:

- Saturación Vial, tráfico promedio, horarios/dias pico.

POTENCIAL DE DESARROLLO COMERCIAL:

- Derrama Económica - GAFO
- Distribución de la Derrama Económica
- Capacidad de Desarrollo:
  Centros Comerciales: ABR
  Cines: Butacas y Salas
  Supermercados: Piso de venta.
- Oferta existente y futura y porcentaje de competencia.
- Capacidad de Desarrollo excedente / sobre oferta para Centros Comerciales, Supermercados, Cines.

# ReCC

Conoce las condiciones actuales y desarrollo histórico de la oferta de Centros Comerciales en México.

Ir al Sitio

Actualización:
3 veces por año.

PLATAFORMA INTERACTIVA:

- Oferta de Centros Comerciales Existentes y Pipeline.
- ABR y número de CC's, por tipo.
- Desgloce a nivel: nacional, estatal, region, ciudad, municipio.
- Mapa y Listado con características principales de la oferta:
  - Nombre
  - ABR
  - Propietario
  - Visitantes
  - Ocupación
  - Principales Locatarios.
- Ocupación Histórica por tipo de CC.
- Rentas Históricas por tipo de CC.
- Desarrollo Histórico.
- Índice de desarrollo Comercial Mac por Ciudad.

LIBRERÍA:

- Acervo de Información Mac.
- Monografías por Ciudad.

TIENDA KMZ:

- Archivos KMZ : Centros Comerciales, Supermercados, Cines, Tiendas Departamentales.
- Niveles Socioeconómicos por Ciudad.

REPORTES DE MERCADO:

- Reporte Nacional.
- Reportes por Ciudad.
- Reportes AdHoc.

# Planes y Paquetes.

ANALITICA INMOBILIARIA:

| | |
|---|---|
| Reporte Básico: | $ 3,448.28 mxp |
| Reporte Oferta: | $17,500.00 mxp |
| Potencial Desarrollo: | $65,000.00 mxp |

ReCC:

Plataforma Interactiva:

- Nacional: gratis
- Por Region: subscripción
- By State: subscripción
- By City: subscripción

Librería: gratis

Tienda KMZ: variable.

Reportes de Mercado:

- Nacional: gratis
- Por Ciudad: variable.
- AdHoc: variable.

PAQUETES:

Subscripción Anual: $225,000.00

- Reportes Básicos ILIMITADOS
- 10 Reportes de Oferta
- 15% descuento en Analisis de Potencial
- 15% descuento en Tienda KMZ
- Acceso a Plataforma Interactiva

**AHORRAS $200,000 MXP (O MÁS)**

PREPAGO:

- 10% descuento : $10,000.00
- 15% descuento : $15,000.00
- 20% descuento : $20,000.00

Precios no incluyen IVA.

www.macarquitectos.com.mx
contacto@macarquitectos.com.mx

# Otros servicios de Mac:

## PLANEACIÓN INMOBILIARIA

Planeación Inmobiliaria se refiere a la definición del potencial de desarrollo y características con las que debe de contar un proyecto inmobiliario. Inicia con la definición de la vocación del Sitio, el Estudio de Mercado para el o los diferentes usos con vocación probable, la determinación del potencial de desarrollo y la definición del tipo de proyecto y producto factibles para desarrollar de modo que se genere el mejor uso del sitio y el mayor negocio inmobiliario posible.

Alcances y Experiencia:

Ir

## GERENCIA DE DESARROLLO

Nuestra Gerencia de Desarrollo, coordina de la manera más adecuada a todos los *stakeholders* del proyecto de modo que actúen integralmente para lograr el éxito comercial y mantener la viabilidad económica del negocio: arquitectos, brokers, mercadólogos, gerencia de proyecto, gestores, abogados, coordinación de obra, supervisión, contratistas, etc.

Ir

## COMERCIALIZACION Y ADECUACIÓN

En nuestra área de Comercialización, sabemos que la mezcla comercial es fundamental en la creación de experiencia de compra.

Trabajamos con muchas marcas comerciales quienes nos confían la selección de sus sitios. Así mismo, hemos podido participar en el diseño y construcción de espacios comerciales desde hace más de 25 años.

De modo que tanto la comercialización de centros comerciales como la adecuación de los locales, se ha dado de forma natural para nosotros.

Ir

## ANALÍTICA INMOBILIARIA

**analiticainmobiliaria.com** es el primer portal inmobiliario en México en donde puedes consultar las condiciones del mercado alrededor de tu propiedad e incluso generar estimaciones sobre el potencial de desarrollo comercial del sitio.

Una herramienta en línea que permite obtener información confiable de manera inmediata para una correcta toma de decisiones.

Ir

## REPOSICIONAMIENTO INMOBILIARIO

Desde hace 20 años, en **Mac** hemos participado en el reposicionamiento de diversos activos inmobiliarios, creado y perfeccionando una metodología de análisis que nos permite detectar las necesidades y oportunidades de reinversión en todo tipo de activos inmobiliarios.

Esta experiencia se refuerza con la alianza de **Retail+**, generando la capacidad de proponer grandes soluciones para cada espacio.

Ir

## Retail+

Algunos de nuestros servicios se ofrecen en colaboración con el equipo de Retail Plus Arquitectura.

www.macarquitectos.com.mx
contacto@macarquitectos.com.mx

Mac
ARQUITECTOS CONSULTORES

# ¡Gracias!

+52 (55) 5580 3958
contacto@macarquitectos.com.mx
Mac Arquitectos Consultores Mx
mac.analitica_inmobiliaria
@mac_arq
Mac Arquitectos Consultores